

## ÜZEMELTETŐI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: Taszár község Önkormányzata részéről,  
mint víziközmű tulajdonos  
(Képviseli: Taszár polgármestere:  
Pataki Sándor polgármester).  
(továbbiakban Önkormányzat)

másrészről: Multiline Kommunális Szolgáltató Kft.  
(továbbiakban Szolgáltató:  
(Kaposvár, Guba S. u. 87.) között.

### I. Szerződés célja:

Az üzemeltetői szerződés célja, hogy a szennyvíz tulajdonnal rendelkező **Taszár Község Önkormányzata** a Szolgáltatóval a szerződés megkötésével gondoskodjon az Önkormányzatról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8§.-ában megfogalmazott ellátandó feladatokról:

- Meglévő és megvalósuló szennyvíz közmű rendszerek jogszabályok szerinti szakszerű és biztonságos üzemeltetéséről, fenntartásáról.
- a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről,
- a szennyvízelvezetésről és- tisztításról

Szolgáltató pedig az Önkormányzattól átvett szennyvíz létesítmények üzemeltetésével valósítsa meg a szennyvízelvezetés és tisztítás feladatát.

### II. Szerződés tárgya:

1. A Szolgáltató vállalja, hogy .....**Taszár Község**.....  
Önkormányzat tulajdonában lévő jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt és üzemeltetésre átvett víziközműveket a 37/1999. (II.26.) Korm.sz. rendelettel módosított 38/1995.(IV.5.) Korm.sz. rendeletnek, továbbá a műszaki előírásoknak és üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, a szolgáltatást folyamatosan teljesíti. Így biztosítja a szerződés területi hatálya alá tartozó térség szennyvízelvezetési szolgáltatását.
2. Az Önkormányzat a szerződésben meghatározott időponttól az 1.sz. mellékletben megjelölt eszközöket a Szolgáltatónak használati díj fizetése ellenében üzemeltetésre átadja.

  
A másolat az eredetivel  
egyenértelenben meggyőző.

A közművagyon bővülése esetén a mellékleteket folyamatosan ki kell egészíteni, mely kiegészítésekre a szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed.

3. A szerződés időbeli hatálya: 2003. november 01-től, határozatlan időre szól.
4. Szolgáltató a működtetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét az 1995. évi LVII. tv. A vízgazdálkodásról; a víziközművek üzemeltetéséről szóló jogszabályok, valamint a vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint végzi.

### III. A Szolgáltató feladatai:

1. Rendelkezzen vízjogi üzemeltetési engedéllyel a szerződés tárgyát képező szennyvíz közmű rendszerre.
2. Az üzemeltetésre átvett rendszer műszaki teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.
3. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva.
4. Az üzemelő szennyvíz hálózatokon elvégezendő munkák – bekötések, felszerelések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett.
5. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül.
6. Szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása. Az Önkormányzat részére az adatszolgáltatás térítésmentes.
7. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák azonnali, folyamatos javítására.
8. Ügyfélszolgálat működtetése, a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítása.
9. Szolgáltatási szerződések megkötése a fogyasztókkal.
10. Számlák kibocsátása saját önköltség számítási szabályzata szerint képzett és a tulajdonos önkormányzat képviselő testületi rendelettel elfogadott csatornadíjak alkalmazásával.
11. A szennyvíz hálózatok közművédelmének biztosítása, társközmű építések, útpítések és egyéb közterületi munkavégzések során.
12. A kibocsátott szennyvizek minőségének vizsgálata lapján – határérték feletti szennyezés esetén – csatornabírság kivetésének kezdeményezése.
13. A Szolgáltató hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért a Szolgáltató felel.

### IV. Szolgáltató jogosult:

1. Az üzemeltetéshez szükséges dokumentáció bekérésére az Önkormányzattól
2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a csatornadíj beszedésére

... az eredetivel  
... meggyezik.

3. Az 1995. évi LVII. törvény és a többször módosított 38/1995.(IV.5.) Korm. sz. rendelet felhatalmazása alapján megalkotott Önkormányzati rendelet szerinti közműfejlesztési hozzájárulás megállapítására.
4. Az Önkormányzat egyetértésével az önerős közműépítések feltételeinek meghatározására, mely gazdálkodó szervezeteknél a közműfejlesztési hozzájárulásból és a rákötés költségeiből áll.
5. Az Önkormányzattal kötött eseti vagy általános megállapodás alapján minden olyan, az üzemeltetett közművet érintő munkálatot ellenőrizni, hatósági eljárásokon részt venni, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal jelen lenni, amelyet az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása folytán harmadik személy ( természetes és jogi ) végez.

## V. Közművagyon használatba adása

1. Az Önkormányzat a jelen szerződés 1 sz. mellékletében felsorolt szennyvíz rendszerek közművagyonait használatba (bérbe) adja a Szolgáltatónak. A Szolgáltató ezen közművagyonokat használatba (bérbe) veszi és a használatért az Önkormányzatnak használati díjat fizet.
2. A 1. sz. melléklet közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adása – vétele jelen szerződés aláírása előtt már részlegesen megtörtént, jegyzőkönyvi átadás-átvétellel. Szolgáltató leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn. A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő szennyvíz rendszer bővítések, illetve új közmű rendszerek közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adásáról-vételéről szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyven kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége is.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a használatba adás a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII tv.10.§-án alapul. Szolgáltató jogosult szennyvíz rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használtára, hasznainak szedésére. Szolgáltató jele szerződésben szabályozott használati jogot beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és az gazdasági társaságban nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a használatba adott szennyvízközmű rendszerek ingatlanjaira Szolgáltató a használati jogot bejegyeztesse. A használati jogosultság vonatkozik az Önkormányzatot megillető vízjogi szolgalmi jogok Szolgáltató általi gyakorlásra is.

## VI. A közművagyon vagyonkezelése

Szolgáltató a közművagyon kezeléséhez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a vonatkozó szakmai és jogi szabályzás szerint látja el.

1. Részt vesz a Önkormányzat által megszervezett, a Szolgáltató leltározási szabályzata szerinti vagyon felmérésében.

2. Javaslattal tesz az üzemeltetett rendszer eszközeinek selejtezésére, felújítására, bővítésére, illetve a tartósan használaton kívül velő eszközök elidegenítésére.
3. Rendkívüli esemény körülményeinek tisztázása és erről értékelő jelentés készítése.
4. Éves gazdasági és műszaki tájékoztató készítése a szennyvíz vagyronról.
5. Leendő üzemeltetőként közreműködik a szennyvíz fejlesztési beruházásokban.
6. A használatában adott közművagyron analitikus nyilvántartásának vezetése, beleértve az Önkormányzat adatszolgáltatásán alapuló változások (bővülés, selejtezés ) is.

6.1. Az üzemem kívül került közművagyron elemekről negyedévente selejtezési javaslat készítése az Önkormányzat részére.

6.2. Az évközi változások alapján az 1. sz. mellékletnek megfelelő tételes leltár elkészítése a gazdasági évet követően, évente március 10 – ig.

6.3. A felújításnak minősülő sürgős – eseményvezérelt – hibaelhárítások haladéktalan elvégzése, illetve elvégeztetése. Egyidejűleg értesítendő az Önkormányzat képviselője, aki jogosult a felújítási ráfordítások szükségességét, teljesítését bármikor ellenőrizni.

6.4. A használati díjból megvalósuló tervezett beruházások elvégeztetése és lebonyolítói feladatának ellátása.

6.5. A szennyvíz vagyron vagyronbiztosításának megkötése.

7. Szolgáltató a vagyronkezelési tevékenységek ellátásáért díjazás illeti meg.

A vagyron-nyilvántartási tevékenység díja az előző év végén nyilvántartott vagyron bruttó értékének 2.0 % -e + ÁFA

8. Az Önkormányzat a szennyvízművek felújítási és bővítési beruházásaira, annak bonyolításra indokolt esetben pályázatot ír ki, melyre a Szolgáltató is pályázhat. Az Önkormányzat a pályázók közül elsőbbséget adhat Szolgáltatónak.

## VII. Önkormányzat feladata:

1. Fenti a Szolgáltatót illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban kikötni annak lehetőségét, hogy a Szolgáltató a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen. Ennek az Önkormányzat hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért az Önkormányzat felel.
2. Külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgálmi jog biztosítása.
3. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.

  
Másolat az eredetivel  
mindenben meggyozik.

4. A szolgáltató előterjesztésére a társaság által javasolt csatornadíj Önkormányzati rendeletben történő előírása.
5. Szennyvíz átemelő mű vagy a kapcsolódó kiegészítő létesítmények szükség szerinti bővítése.
6. A szennyvíz és az azt érintő beruházások, területkialakítások, ingatlanrészek átminősítése során a Szolgáltató által javaslatban előterjesztett jegyzői kötelezések meghozatala.
7. Üzemeltetéshez, üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk átadása Szolgáltatónak.

#### VIII. A felek közötti elszámolási kötelezettség:

1. A Szolgáltató a közüzemi létesítmények használatáért a 2. sz. mellékletben meghatározott használati díjat köteles fizetni.
2. A Szolgáltató az Önkormányzat részére tárgydőszakot követő hó 20-ig teljes körű adatszolgáltatást végez a számlázott m<sup>3</sup> adatokról, ennek alapján kiszámított használati díjról, AFA összegekről. Az Önkormányzat ezek alapján számlát állít ki és nyújt be a Szolgáltató részére. A Szolgáltató a vagyongazdálkodás elkülönített betétszámlájára utalja a számla összegét.

#### IX. Víz- és csatornahasználati díjmegállapítás, vízi közmű-fejlesztési hozzájárulás

1. Szolgáltatót megilleti az általa kiszámlázott csatornahasználati díj, melyből fedezi a működtetés költségeit.
2. Szolgáltató a működtetés költségeire és a bérleti díj javaslatra alapozva csatornahasználati díjjavaslatot terjeszt a tulajdonos önkormányzatok elé minden év december 15-ig.
3. Az Önkormányzat a díjjavaslat alapján a testület döntése után az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. Törvény szerint él árhatósági jogkörével és következő év január 1-i hatályba lépéssel megállapítja a településen érvényes csatornahasználati díjat.
4. Önkormányzat joga a vízi közmű-fejlesztési hozzájárulás mértékének a megállapítása a többször módosított 38/1995. (IV.5.) Korm. sz. rendelet 4.§. (2) bek. kereteiben.
5. Szolgáltató a csatornahasználati díjjavaslat előterjesztésével egyidejűleg javaslatot tehet vízi közmű-fejlesztési hozzájárulás mértékének megállapítására.

#### X. Kockázatviselés

1. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Önkormányzat tárgyait megsemmisíti, állagában kért okoz vagy üzemét zavarja ( pl.: baleset, vis maior, katasztrófa stb.)
2. A Szolgáltató a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdni.

3. A közművagyon tekintetében az általános vagyonbiztosítást a Szolgáltató köti meg.
4. A használhatatlanná vált eszközök selejtezéséről és a könyvekből történő kivételéről az Önkormányzat köteles gondoskodni a Szolgáltató jelentése alapján.

#### XI. Az Önkormányzat a következőkért szavatol:

1. Az üzembe helyezett vagyon a hatóságok által előírt és engedélyekben megfogalmazottak szerint valósultak meg. A létesítmények próbaüzemi zárójelentési engedély megkérésére alkalmas állapotban vannak.
2. Harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott vagyona vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza vagy megakadályozza.
3. A szerződés megkötésének időpontjában a közművagyonból történő szolgáltatás megfelel a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek.
4. Előzetes ellenőrzése és tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az előzőekben írt szolgáltatást.
5. Az Önkormányzat által a Szolgáltató rendelkezésre bocsátott adatok teljes körűek.

#### XII. A Szolgáltató a következőkért szavatol

1. A szennyvíz üzemeltetéséhez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik.
2. A tevékenységét a mindkor érvényes jogi és szakmai szabályozás, valamint vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint végzi.

#### XIII. Egyebek

1. Szolgáltató szavatosságot vállal a szennyvízművek szakszerű működtetésére és vagyonkezelésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvja. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálását vagy tönkremenetelét okozza, azért a PTK szerint felelőséggel tartozik.
2. Szolgáltató felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható módon jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a szennyvízbírság fedezete a díj, és a használati díj.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében Szolgáltató a jelen szerződés keretében végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt.

5. Szolgáltató a rendkívüli események elhárítását és a helyreállítást azonnal köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

#### **Jelen megállapodás alkalmazásában**

**Beruházás:** a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, előállítása, a meglévő tárgyi eszközök bővítése, rendeltetésének megváltoztatása, átalakítása valamint az üzembe helyezésig felmerült mindazon tevékenységek költsége, amely az eszköz beszerzéséhez kapcsolható bekerülési értékének részét képezi.

**Felújítás:** az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló olyan tevékenység, ami a tárgyi eszköz nagy javításának, fődarabok cseréjének költségeit foglalja magában. A felújítás a már állományban lévő tárgyi eszközökhöz kapcsolódik, azaz nem jár mennyiségi növekedéssel.

**Karbantartás:** a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási tevékenység, ide értve a tervszerű megelőző karbantartást is.

#### **A szerződés megszűnése:**

A szerződés részleges vagy teljes megszűnése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk.

Ennek során Szolgáltató köteles:

- a jegyzőkönyvek szerint használatba vett közművagyonról az Önkormányzat részére leltár szerint visszaszolgáltatni.

Megszűnés esetei:

1. Szolgáltató jogutód nélkül megszűnése esetén a megszűnés napján. Az erre irányuló cégbírósági eljárás megindítását a bérbe vevő haladéktalanul bejelenti az önkormányzatnak.

**Jelen megállapodást a tulajdonos Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja, ha:**

- a szolgáltató a törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyakra vonatkozó használati jogát pénzübeni hozzájárulásként más gazdasági társaságba beviszi, vagy;
- a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeit tartósan es felszólítás ellenére sem teljesíti, s erre a rendelkezésre álló 60 napos határidő eredménytelenül telt el.

  
Másolat az eredetivel  
azonban meggyozik.

Szolgáltató a jelen megállapodást azonnali hatállyal akkor mondhatja fel, ha:

- a tulajdonos önkormányzat részéről megállapított csatornadíj az üzemeltetéshez, illetve a szennyvíz-elvezetéshez szükséges minimális költségeket nem fedezi, a biztonságos működtetést veszélyezteti, vagy
- a szolgáltató felé a szennyvíz-elvezetéshez kapcsolódó egyéb jelentős többletköltséget ír elő, illetve
- ha a megállapodásban vállalt egyéb kötelezettségeit tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti, s az erre rendelkezésre álló 60 napos határidő eredménytelenül telt el.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

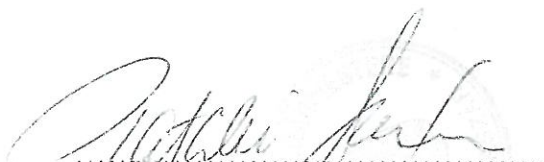
1. Szolgáltatónak üzemeltetésre adott szennyvíz-közmű-vagyon leltára.
2. Megvalósulási dokumentáció, közműnyilvántartásra alkalmas szakági helyszínrajz, szolgálmi jogi és kisajátítási dokumentáció.
3. Tulajdoni lap, térképkivonat, és földhivatali záradékolásra benyújtott munkarészek.
4. Munkavédelmi és biztonságtechnikai megfelelőséget igazoló dokumentációk, szabványossági nyilatkozatok, gépkönyvek, minőségi tanúsítványok.
5. Csatornadíjról szóló önkormányzati rendelet.
6. Víziközmű fejlesztési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet.

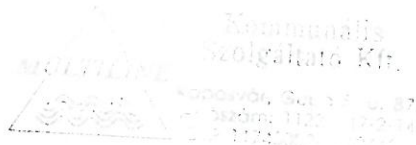
Jelen megállapodásban nem szabályzott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.


Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosán együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén elismerik a Kaposvár Városi Bíróság illetékességét, és ítéletének kötelező erejét.

Felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2008. november 01.

  
Taszár Község Önkormányzata  
nevében

  
Multiline Kommunális Szolgáltató Kft.  
Kaposvár, Gárdonyi Géza u. 82.  
Tel: 76/3401110 Fax: 76/3401111

  
Multiline Kommunális Szolgáltató Kft.  
nevében

